

## Bulgarien - ein tolles Land !

Geografisch gesehen hat Bulgarien eine sehr gute Lage- süd-östlich in Europa, verbindet diese mit Asien( Türkei). Daraus resultiert auch ein Klima mit den vier deutlich ausgeprägten Jahreszeiten. Östlich grenzt das Land ans Schwarze Meer, die ganze Küste wurde in den letzten Jahren neu bebaut, was zum Erlblühen des Tourismus führte.

Im Inneren des Landes strecken sich zahlreiche Gebirgsketten wie der Balkan, Rodopi, Rila usw., die viele kleine Seen beherbergen, viele davon mit bewiesener Heilwirkung. Die Wintersportarten sind sehr gut entwickelt, die Ski-Pisten modernisiert, die ganzen Hotels und Herbergen- auch.

Mit seinen 8 Millionen Einwohnern ist Bulgarien Nährboden für Christentum, Islam und Judentum, die ganz friedlich nebeneinander existieren. Die offizielle Sprache ist Bulgarisch.

Da Bulgarien bis 1989 ein kommunistisches Land war, blieb der Kapitalismus auf einer noch niedrigeren Stufe verglichen mit dem der westlichen Länder Europas. Dies führte dazu, daß die Preise von Grundstücken deutlich unter den "westlichen" Preisen lagten und immer noch liegen, obwohl sie in den letzten Jahren spürsam gestiegen sind. Ab dem ersten Januar 2007 ist Bulgarien auch Mitglied in der EU und die Preise werden noch steigen, aber bis sie diese der Westeuropa erreichen, wird es sicherlich noch Jahren dauern.

Deshalb wäre diese wirtschaftliche Lage Ihre Chance: Jetzt ist der Moment Immobilien in Bulgarien zu kaufen und zwar zu Top-Konditionen. Es können immer noch Wohnungen und Häuser für 30 000-40 000 EUR erworben werden (natürlich gibt es auch teure und zwar in den Großstädten). Und in den kleineren Gebieten können Sie richtige Schnäppchen machen! Wie wäre es mit einem Haus für 3000 EUR?! Das sind Investitionen, die in ein paar Jahren goldwert für Sie wären.

Sie könnten sich auch ein zweites Zuhause oder einfach einen tollen, gemütlichen Urlaubsort für Sie und Ihre Familie erschaffen. Worauf warten Sie noch ?!